



Информационное сообщение для СМИ

2 мая 2024 № 10, Томск

ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ В I КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

В Томской области на первичном рынке жилья цены в I квартале 2024 года по сравнению с IV кварталом 2023 года выросли на 4,6%; в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 4,7%; улучшенного качества – на 4,1%; элитные квартиры – на 9,4%.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 1,1%, в том числе на квартиры низкого качества – на 4,6%; на квартиры улучшенного качества – на 3,8%. Цены на квартиры среднего качества (типовые) уменьшились на 2,2%. Цены на элитные квартиры не изменились.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в I квартале 2024 года составила 122 993 рубля, на вторичном рынке – 95 820 рублей. При этом цены на жильё заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 135 512 рублей. Самая низкая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 112 047 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в монолитных, в том числе монолитно-кирпичных домах – 122 607 рублей, наименьшая – в крупнопанельных и крупноблочных домах – 90 218 рублей.

Справка: В IV квартале 2023 года по сравнению со III кварталом 2023 года цены на первичном рынке жилья выросли на 6,7%, на вторичном рынке – на 3,0%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчёте каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчёте на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчёта средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.